**WYKAZ Nr 42/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.08.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | ul. Dobra | 3070 | 31/14 | 106 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 32,60 zł miesięcznie |
| zieleń i rekreacja |
| 2. | ul. Gwiazdy Polarnej | 2017 | 10/2 | 100 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Osów-Andersena”Uchwała nr XXII/571/08teren elementarny: Z.O.3059.KD.Z | 492 zł miesięcznie |
| zaplecze budowy |
| 3. | ul. Bluszczowa | 1072 | 34/39 | 33 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Ustowo-Bluszczowa”Uchwała nr XLIV/1111/10teren elementarny: Z.N.1014.MN | 10,15 zł miesięcznie |
| rekreacja |
| 4. | ul. Szczawiowa | 1063 | 3/79 | 126 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Pomorzany – Nad Odrą”Uchwała nr VII/100/15teren elementarny: Z.N.2015.KD.G | 92,99 zł miesięcznie |
| plac manewrowy |
| 5.  | ul. Darniowa | 1068 | 40 | 230 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Ustowo-Bluszczowa”Uchwała nr XLIV/1111/10teren elementarny: Z.N.1003.MN | 70,73 zł miesięcznie  |
| zieleń |
| 6.  | ul. Wędrowna | 4199 | 248 (część) | 315 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Śmierdnica – Wędrowna” | 96,86 zł - miesięcznie |
| zieleń (trawnik) |
| 7.  | ul. Batalionów Chłopskich | 4043 | 23/4  | 180 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Zdroje - Łozowa - Leszczynowa”Uchwała nr XLI/1182/18teren elementarny: D.Z.7019.MN,U | 55,35 zł miesięcznie |
| rekreacja |
| 8. | ul. Młyńska | 4033 | 8 (część) | 860 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 264,45 zł miesięcznie |
| zieleń urządzona, rekreacja indywidualna |
| 9. | ul. Księżnej Anny | 1118 | 11 (część) | 200 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. pn. „Międzyodrze - Port”Uchwała nr XLII/1055/09 teren elementarny: S.M.7072.USw  | 106,58 zł miesięcznie |
| rekreacja, pomost wędkarski, postawienie altany nietrwale związanej z gruntem |
| 10.  | ul. Arkońska | 2032 | 4/1(część) | 368 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 578,16zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze + altanka |
| 11. | ul. Osiedleńcza | 4168 | 60/4 | 200 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Zdroje - Sanatoryjna”Uchwała nr XXXIII/950/13teren elementarny: D.Z.5026.ZP | 86,10 zł rocznie |
| uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 06.08.2025 r. do dnia 28.08.2025 r.**